

Số: 86/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 475/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 37/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9433-PD-CTTĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 563/TB-DTN ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo đấu giá tài sản của: bà Thị Chanh, bà Thị Lành. Địa chỉ: Ấp 9, xã Vĩnh Hòa Hưng, tỉnh An Giang.

Tài sản đấu giá gồm: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên 3.900m², loại đất trồng lúa, thuộc thửa đất số 203 (trích đo từ thửa số 8, tờ bản đồ số IX), tờ bản đồ số 01, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 250-2024 (203,216-1) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao cấp ngày 26/8/2024. Đất tọa lạc ấp 9, xã Vĩnh Hòa Hưng Bắc, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Nay là ấp 9, xã Vĩnh Hòa Hưng, tỉnh An Giang).

Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSD đất số C 813656 (Số vào sổ cấp GCN QSDĐ số: A026313 QSDĐ/QĐ39-GQ) do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 28/4/1994 cho bà Thị Chanh đứng tên.

Giá khởi điểm: **116.936.703đ** (Một trăm mười sáu triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn, bảy trăm lẻ ba đồng).

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang (Giờ hành chính).

Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 (Giờ hành chính). Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế.

Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Tây